



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 107 del 08/10/2020

OGGETTO: COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE

L'anno **duemilaventi** il giorno **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **17:05** in Arese, presso la sala delle adunanze (art. 4, comma 6, del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale), in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente
PALESTRA MICHELA	SINDACO	SI
NUVOLI LUCA	VICE SINDACO	SI
IOLI ENRICO GASTONE	ASSESSORE	SI
AUGURUSA GIUSEPPE ROBERTO	ASSESSORE	SI
CERA VERONICA	ASSESSORE	SI
TELLINI ROBERTA PINUCCIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 6 **Totale Assenti 0**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Dott. Paolo Pepe**,
SEGRETARIO GENERALE

Presiede l' **Ing. Michela Palestra**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18 nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

Risultano presenti trovandosi presso la Sede comunale il Sindaco, gli Assessori: Nuvoli Luca – Ioli Enrico Gastone – Cerea Veronica e Tellini Roberta Pinuccia ed il Segretario Generale nonché in audio-videoconferenza ma trovandosi in luogo diverso dalla Sede comunale l'Assessore Augurusa Giuseppe Roberto.

Dato atto che sono stati effettuati i richiami al vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in tema di segretezza e che tutti i Componenti si sono impegnati in tal senso.

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 209 del 05/10/2020 avente ad oggetto: *“COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze temporali imposte dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Michela Palestra
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Pepe
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E S.I.T.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.
18/2019 - IE**

Proponente: IOLI ENRICO GASTONE - ASSESSORE

Proposta alla Giunta Comunale

OGGETTO: COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale n. 18 del 26.11.2019, con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Supplemento – n. 48 del 29.11.2019 e divenuta efficace il 14.12.2019;
- tale legge ha introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare, fino all'adeguamento del Piano di Governo del Territorio agli strumenti sovraordinati in fase di revisione, gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 3, comma 1, lettera k) della L.R. n. 18/2019, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, l'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 consente ai Comuni di prevedere:
 - azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza e riduzione dei costi volti all'incentivazione economica degli interventi di rigenerazione;
 - la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - gli usi temporanei;
 - lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- agli interventi di rigenerazione urbana e territoriale, la Regione Lombardia può riconoscere premialità quali la priorità nell'erogazione di finanziamenti regionali di settore;
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana, la L.R. n. 18/2019 ha introdotto la facoltà per i Comuni di individuare immobili dismessi da oltre cinque anni che

causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. 40-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18/2019;

PREMESSO inoltre che:

- con l'approvazione della Legge Regionale n. 18 "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" del 07.08.2020 è stato disposto il differimento temporale al 31.12.2020 di alcuni adempimenti comunali previsti dalla L.R. n. 18 del 26.11.2019, già prorogati con Legge Regionale n. 4 del 31.03.2020, con lo scopo di fornire ai Comuni un maggior periodo di tempo per avviare e svolgere le attività, in considerazione delle disposizioni dettate dallo stato di emergenza epidemiologica da virus COVID-19;
- gli adempimenti comunali di cui agli artt. 8-bis e 40-bis rientrano negli adempimenti per cui è stato disposto il differimento temporale al 31.12.2020;

CONSIDERATO quindi che l'Amministrazione Comunale entro il 31.12.2020, tramite Deliberazione di Consiglio Comunale, è chiamata ad individuare:

- gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità (salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio) ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005;

RILEVATO che gli artt. 8-bis e 40-bis della L.R. n. 12/2005 prevedono l'individuazione degli ambiti e degli immobili in oggetto da parte dell'Amministrazione Comunale anche tramite azioni di partecipazione preventiva di soggetti potenzialmente interessati;

RITENUTO che il massimo coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati possa essere raggiunto mediante i consueti canali di informazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale, garantendo evidenza pubblica del procedimento mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web comunale;

RICORDATO che le segnalazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale saranno oggetto di istruttoria condotta dagli Uffici, al fine di procedere alla ricognizione degli ambiti e immobili in oggetto e all'approvazione della loro individuazione entro il termine del 31.12.2020 definito dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020;

VISTA la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 18 del 26.11.2019 e s.m.i.;

VISTO il differimento dei termini approvato con la L.R. n. 18 del 07.08.2020;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di avviare un processo partecipativo di coinvolgimento di tutti i soggetti potenzialmente interessati all'individuazione di ambiti di rigenerazione urbana e territoriale sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 3, comma 1, lettera k) della L.R. n. 18/2019;
3. di avviare un processo partecipativo di coinvolgimento di tutti i soggetti potenzialmente interessati all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 40-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18/2019;
4. di incaricare il Settore Programmazione Pianificazione Verifica Strategica S.I.T. e Patrimonio Immobiliare per l'espletamento delle procedure di pubblicazione degli avvisi di avvio dei processi partecipativi;
5. di stabilire che il periodo di di presentazione suggerimenti e proposte avrà una durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi di avvio rivolti alla cittadinanza;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale www.comune.aresse.mi.it ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze temporali imposte dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art.134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.
18/2019 - IE**

***AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO
IMMOBILIARE***

REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere Favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 06/10/2020

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
E SVILUPPO - SETTORE
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e
PATRIMONIO IMMOBILIARE
MILANI SERGIO

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.
18/2019 - IE**

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere Favorevole

Eventuali motivazioni: PER PRESA VISIONE

Arese li, 06/10/2020

LA RESPONSABILE AREA
FALDETTA MARIA TERESA
(atto sottoscritto digitalmente)